



KLAUZULA INFORMACYJNA

dot. przetwarzaniu danych osobowych

Mieszkańców Pracowniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Idealne Mieszkanie”

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej: „RODO”, informujemy, iż:

1. Administratorem danych osobowych jest Pracownicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Idealne Mieszkanie”, z siedzibą przy ul. Polnej Róży 6, 02-798 Warszawa. Z Administratorem można skontaktować się:
 - listownie na ww. adres korespondencyjny,
 - pod nr tel.: 22 625 69 79 i za pośrednictwem adresu e-mail: zarzad@psm-im.com.pl.
2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych – Pana Pawła Maliszewskiego, z którym możliwy jest kontakt we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych, za pośrednictwem adresu e-mail: iod@perfectinfo.pl.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celach:
 - realizacji zadań statutowych, w tym prowadzenia korespondencji w sprawach dotyczących Spółdzielni, a także rozpatrywania złożonych wniosków, skarg, próśb i postulatów, co stanowi wykonanie umowy zawartej pomiędzy Członkami Spółdzielni (art. 6 ust. 1 lit. b RODO);
 - zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych Członków Spółdzielni i ich rodzin oraz osób niebędących Członkami Spółdzielni, ale korzystających z jej zasobów, poprzez zapewnienie prawidłowej eksploatacji i utrzymania właściwego stanu technicznego zasobów Spółdzielni, dokonywania naliczeń opłat i ich rozliczeń na lokal, rozliczeń z dostawy mediów, windykacji, informowania o obowiązujących właściciela regulaminach użytkowania mieszkania, przestrzegania porządku domowego oraz w celu historycznego odtworzenia zdarzeń związanych z posiadaniem tytułu prawnego do lokalu, co stanowi obowiązki prawne ciężące na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), wynikające z ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze;
 - dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed nimi, co stanowi prawnie uzasadniony interes Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
4. Dane osobowe będą przechowywane przez okres wymagany przepisami prawa. Okresy te mogą zostać wydłużone do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń.
5. Odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty świadczące na rzecz Spółdzielni usługi na podstawie zawartych umów, w szczególności podmioty świadczące usługi remontowo-budowlane, bieżącego usuwania awarii i serwisu, zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony osób fizycznych i mienia, marketingu i promocji Spółdzielni. Administrator będzie również udostępniać dane osobowe podmiotom uprawnionym do ich uzyskania na podstawie obowiązujących przepisów prawa, takim jak np. sądy lub policja.
6. Na zasadach określonych w RODO, Członkom Spółdzielni przysługuje prawo do:
 - dostępu do danych osobowych i uzyskania ich kopii,
 - żądania sprostowania danych, ich usunięcia i ograniczenia przetwarzania oraz przenoszenia danych,
 - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych,
 - wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w przypadku uznania, iż przetwarzanie danych narusza przepisy RODO.
7. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i warunkiem uzyskania statutu Członka Spółdzielni.
8. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych.
9. Dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.