



PRACOWNICZA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
IDEALNE MIESZKANIE

02-798 Warszawa, ul. Polnej Róży 6 tel. 22 625 69 79, 22 625 78 93 e-mail: zarzad@psm-im.com.pl
REGON: 000878688 NIP: 525-000-99-21 KRS: 0000063561 www.psm-im.com.pl

IM-AE / 130 /2023

Warszawa 17.05.2023 r.

Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska
dla Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy
Al. Komisji Edukacji Narodowej 61
02-777 Warszawa

Dotyczy: terenu zielonego/rekreacyjnego przy ul. Na Przyzbie.

W związku z licznymi interwencjami mieszkańców budynku przy ul. Polnej Róży 6 w sprawie ciszy nocnej Zarząd Pracowniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Idealne Mieszkanie” zwraca się z uprzejmą prośbą o interwencję.

Opróżnianie koszy na terenie rekreacyjnym zorganizowanym na skwerku przy ul. Na Przyzbie, pomiędzy ul. Polnej Róży oraz ul. Kabacki Dukt zimą odbywało się o godzinie 3³⁰-4⁰⁰ a od wiosny odbywa się o godzinie 4⁰⁰ (w ostatnią środę o 5⁰⁰) nad ranem zakłócając spokojny sen dzieciom idącym do szkoły, osobom pracującym i starszym.

Osoba sprzątająca parkuje samochód pod oknami, nie wyłącza silnika, opróżnia metalowe kosze głównie z butelek, dźwięk tłukącego się szkła stawia na nogi całą okolicę. I tak jest co drugi dzień – poniedziałek, środa, piątek.

Zimą okna w mieszkaniach są pozamykane ale obecnie kiedy okna otwieramy ta sytuacja powinna ulec zmianie.

Okna zarządzanego przez naszą Spółdzielnię budynku wychodzą na teren omawianego skwerku, odległość ustawionej ławki od okien jest bardzo bliska. Mieszkańcy skarżą się, że czują zapach dymu papierosowego w swoich mieszkaniach a zwłaszcza sypialniach dzieci jak ktoś pali papierosa siedząc na ławce, głośne dyskusje i rozmowy przy piwie do późnych godzin nocnych, przekleństwa są na porządku dziennym.

Ustawienie ławek w tak bliskiej odległości od okien mieszkańców budynku przy ul. Polnej Róży 6 jest niezgodne z § 40 ust 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Ponadto ustawienie ławki schowanej w krzakach bez dodatkowego oświetlenia terenu sprzyja takiemu zachowaniu.

Z dyskusji z mieszkańcami wynika, że nie chodzi o zlikwidowanie ławek na terenie tego skwerku ale takie ustawienie (np. centralnie po środku) aby nie były uciążliwe dla mieszkańców sąsiadujących bloków.

Zakłócony odpoczynek dzienny a tym bardziej nocny bardzo negatywnie wpływa na zdrowie człowieka.

Są osoby mało wrażliwe na hałas, które są w stanie się do tego przyzwyczaić, są i takie którym odbiera on sen i radość z przebywania w domu.

Ogólnie przyjęto zasadę, że od godziny 22⁰⁰ do godziny 6⁰⁰ obowiązuje cisza nocna i należy zachowywać się tak aby nie zakłócać ciszy i odpoczynku innym osobom.

Informując Państwa o problemie ciszy nocnej i znacznej uciążliwości jej zakłóceń mamy nadzieję, że weźmiecie Państwo pod uwagę fakt, że w blokach wielorodzinnych mieszkają też ludzie starsi i rodziny z małymi dziećmi.

Z poważaniem.

ZASTĘPCA PREZESA

mgr inż. Edmund Wcislik

PREZES

mgr inż. Halina Adamowicz-Huś