



IM / Z / 6 / 20201

Warszawa, 15.01.2021r.

## INFORMACJA

Dotyczy: zmiany wysokości zaliczkowych opłat z tytułu centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody od dnia 01.02.2021r.

Szanowni Państwo,

Zarząd Pracowniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Idealne Mieszkanie” tworząc plan eksploatacji na rok 2021, po gruntownym przeanalizowaniu poszczególnych kosztów eksploatacji oraz biorąc pod uwagę sytuację epidemiczną w kraju, zwrócił się do Rady Nadzorczej Spółdzielni z wnioskiem o utrzymanie na dotychczasowym poziomie stawek opłat eksploatacyjnych i funduszu remontowego dla poszczególnych lokali Spółdzielni.

Rada Nadzorcza PSM „Idealne Mieszkanie” podjęła decyzję o zamrożeniu do dnia 31.01.2022r. stawek opłat eksploatacyjnych i funduszu remontowego dla wszystkich osiedli Spółdzielni. Stawki opłat eksploatacyjnych niezależne od Spółdzielni mogą ulec zmianie jedynie w przypadku zmiany cen dostawców zewnętrznych.

Ze względu na to, że firma Veolia Energia Warszawa S.A. dostarczająca energię ciepłą do węzłów ciepłych w budynkach Spółdzielni na potrzeby ciepłej wody i centralnego ogrzewania, podniosła z dniem 1.09.2020r. opłatę stałą za moc ciepłą zamówioną z 6793,45 zł/MW brutto do 7.458,15 zł/MW brutto tj. o ok. 9,8 % oraz opłatę zmienną za ciepło z 47,02 zł/GJ brutto do 53,03 zł/ GJ brutto tj. o ok. 12,8%, niezbędnym jest dokonanie z dniem 1.02.2021r. korekty zaliczkowych opłat z tytułu centralnego ogrzewania oraz podgrzania ciepłej wody.

Przypominamy, że zaliczki na pokrycie kosztów zużycia zimnej wody, energii cieplnej do podgrzania ciepłej wody i centralnego ogrzewania są aktualizowane dla każdego lokalu z uwzględnieniem średniego zużycia liczonego z dwóch ostatnich okresów rozliczeniowych

ZASTĘPCA PREZESA  
mgr inż. Edmund Wciślak

PREZES  
mgr inż. Halina Adamowicz-Breit