

**INFORMACJA O KOSZTACH EKSPLOATACJI  
DLA LOKALI UŻYTKOWYCH  
W OSIEDLU „RYBAŁTÓW 14 ” w 2023 r.**

Uprzejmie informujemy, że Rada Nadzorcza PSM „Idealne Mieszkanie” zatwierdziła w dniu 20.10.2022r. Plan Kosztów Eksploatacji oraz stawki Funduszu Remontowego na 2023r., obowiązujące od 1.02.2023r.

Plan kosztów eksploatacji ustala stawki opłat eksploatacyjnych w 2023r., które są przeznaczone na pokrycie kosztów z tytułu używania lokali mieszkalnych i użytkowych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz stawki opłat z tytułu używania miejsc postojowych w parkingu podziemnym.

*Poza kosztami eksploatacji bezpośredniej i odrębnie ustalonymi kosztami eksploatacji parkingu podziemnego, wszystkie pozostałe składniki planowanych kosztów eksploatacji wynikają wyłącznie z wysokości cen usługodawców zewnętrznych i są niezależne od Spółdzielni.*

Podane niżej stawki opłat eksploatacyjnych będą obowiązywać od 01.02.2023 roku do 31.01.2024 roku. Natomiast w przypadkach drastycznych wzrostów kosztów usługodawców zewnętrznych, stawki te mogą ulec zmianie przy zachowaniu obowiązującego trybu ich wdrażania.

**1. KOSZTY EKSPLOATACJI BEZPOŚREDNIEJ (KEB).**

Stawka opłaty z tytułu KEB wzrasta z **3,24 zł/m<sup>2</sup>** do **3,56 zł/m<sup>2</sup>** tj. o 32 grosze.

**2. KOSZTY ZIMNEJ WODY I ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW (KWK).**

Cena jednostkowa wod.-kan. nie uległa zmianie i zgodnie z taryfą MPWiK obowiązującą od 02.06.2021r. do 02.06.2024r. wynosi **9,85 zł/m<sup>3</sup>** brutto.

**3. KOSZTY CENTRALNEGO OGRZEWANIA I CIEPŁEJ WODY .**

W 2021r. nastąpił wzrost ceny energii cieplnej w firmie Veolia o ok. 9%, natomiast w 2022r. o ok.12%. W 2023r. przyjęto wzrost o 20%. Ze względu na przyjęty wzrost ceny energii w 2023r. oraz większe zużycie energii cieplnej w 2022r. stawka opłaty z tytułu centralnego ogrzewania wzrasta z **4,08 zł/m<sup>2</sup>** do **5,10 zł/m<sup>2</sup>**, natomiast stawka opłaty za podgrzanie wody wzrasta z **16,21 zł/m<sup>3</sup>** do **21,60 zł/m<sup>3</sup>**, a stawka opłaty stałej pozostaje na ubiegłorocznym poziomie tj. **0,23 zł/m<sup>2</sup>**.

**4. KOSZT WYWOZU ŚMIECI.**

Opłaty za wywóz odpadów komunalnych naliczane są zgodnie z obowiązującą Uchwałą Rady m.st. Warszawy nr LVI/1749/2021 z dnia 18.11.2021r. oraz nr LVIII/1854/2021 z dnia 17.12.2021r.

**5. KOSZT PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI ( dotyczy tylko lokali nieprzewłaszczonych ).**

Stawka opłaty z tego tytułu dla lokali użytkowych wynosi **2,207 zł/m<sup>2</sup>**.

**6. KOSZTY KONSERWACJI SYSTEMU P.POŻ. I MONITORINGU.**

Stawka opłaty eksploatacyjnej z tego tytułu wzrasta z **0,105 zł/m<sup>2</sup>** do **0,115 zł/m<sup>2</sup>**.

**7. FUNDUSZ REMONTOWY.**

Stawka funduszu remontowego w 2023r. wynosi **3,00 zł/m<sup>2</sup>p.u.m.**

ZASTĘPCA PREZESA

mgr inż. Edmund Wcislik

PREZES

mgr inż. Halina Adamowicz-Brejt