



IM / Z / 81 / 2021

Warszawa, 11.03.2021r.

## INFORMACJA

### dotycząca naliczania opłat za wywóz odpadów komunalnych

Szanowni Państwo,

Zarząd PSM „Idealne Mieszkanie” informuje, że od 1 kwietnia 2021r. w Warszawie zmianie ulegają zasady naliczania opłat za wywóz odpadów komunalnych.

Rada Miasta Stołecznego Warszawy podjęła w dniu 15.10.2020r. Uchwałę NR XXXVIII/1200/2020 (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego poz. 10647) oraz w dniu 26.11.2020r. Uchwałę NR XL/1255/2020 (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, poz. 11642) zmieniające dotychczasowy sposób naliczania opłat za wywóz odpadów komunalnych. Wprowadzony został system naliczania opłaty w zależności od ilości zużytej wody według następujących zasad:

- w przypadku nieruchomości, na której w części zamieszkują mieszkańcy opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi ustala się jako iloczyn zużytej wody w danej nieruchomości (odczyt wskazań wodomierza głównego) oraz stawki opłaty wynoszącej 12,73 zł za 1 m<sup>3</sup> zużytej wody;
- ilość zużytej wody określana jest jako średniomiesięczne zużycie wody obliczone za okres 6 miesięcy, przypadających w okresie 12 miesięcy, poprzedzających miesiąc, w którym powstał obowiązek złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi;
- przy obliczaniu średniomiesięcznego zużycia wody nie uwzględnia się wody bezpowrotnie zużytej (wody do podlewania terenów zielonych) w okresie przyjętym do obliczenia.

Należy zaznaczyć, że zarówno sposób jak i termin wprowadzenia nowych zasad naliczania opłat za wywóz odpadów komunalnych spotkał się ze zdecydowanym protestem warszawskich spółdzielni mieszkaniowych, ale w chwili obecnej jest obowiązujący.

Powyższa miana sposobu naliczania opłat za wywóz odpadów komunalnych powoduje **ok.74 %** wzrost opłat, w odniesieniu do wymiaru opłaty w lutym 2021r., dla nieruchomości położonej przy **ul. Rybaltów 14**.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Uchwałą nr 996 z dnia 10.03.2021r. określiła szczegółowe zasady naliczania wysokości opłat dla danego lokalu mieszkalnego i użytkowego w zależności od ilości zużytej wody w tym lokalu oraz naliczania opłat dla miejsca postojowego w garażu.

1. Ustalono trzy stawki miesięcznych opłat za wywóz odpadów komunalnych:

- a) stawkę określoną indywidualnie na podstawie zużycia wody w lokalu; stawka opłaty wynosi 12,73 zł za 1 m<sup>3</sup> zużytej wody,
- b) stawkę określoną na podstawie zużycia wody na potrzeby wspólne nieruchomości, z wyłączeniem wody bezpowrotnie zużytej ( np. wody do podlewania), przeliczonej dla danego lokalu proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu,



- c) stawkę za wywóz odpadów komunalnych naliczoną dla miejsca postojowego w garażu wielostanowiskowym; do wyliczenia opłaty za wywóz odpadów komunalnych naliczoną dla garażu przyjmuje się średniomiesięczne zużycie wody w całym garażu w wysokości 1 m<sup>3</sup>; opłatę miesięczną dzieli się na liczbę miejsc postojowych w garażu.
2. Stawki opłat za wywóz odpadów komunalnych ustalane będą dwa razy w roku :
    - a) obowiązujące od 1 kwietnia na podstawie średniomiesięcznego zużycia wody w lokalu za okres 6 miesięcy tj. od lipca do grudnia roku poprzedzającego ustalenie nowych stawek ,
    - b) obowiązujące od 1 października na podstawie średniomiesięcznego zużycia wody w lokalu za okres 6 miesięcy tj. od stycznia do czerwca danego roku .
  3. W przypadku braku danych za okres 6 miesięcy do naliczenia opłaty za wywóz odpadów komunalnych przyjmuje się średniomiesięczne zużycie wody z dostępnego okresu.
  4. W przypadku zmiany właściciela lokalu mieszkalnego do wyliczenia opłaty, o której mowa w ust. 1 lit. a), w pierwszym okresie naliczania opłaty za wywóz odpadów komunalnych przyjmuje się przeciętną miesięczną normę zużycia wody na jednego mieszkańca w gospodarstwie domowym wynoszącą 4 m<sup>3</sup>.
  5. W przypadku zmiany właściciela lokalu użytkowego do wyliczenia opłaty, o której mowa w ust. 1 lit. a), w pierwszym okresie naliczania opłaty za wywóz odpadów komunalnych przyjmuje się miesięczną normę zużycia wody wynoszącą 4 m<sup>3</sup>.
  6. W przypadku uniemożliwienia Spółdzielni wymiany wodomierza, który utracił ważną cechę legalizacyjną bądź stwierdzenia jego niesprawności do wyliczenia opłaty dla lokalu mieszkalnego przyjmuje się przeciętną miesięczną normę zużycia wody na jednego mieszkańca w gospodarstwie domowym wynoszącą 4 m<sup>3</sup> , a dla lokalu użytkowego 4 m<sup>3</sup> na lokal.

Wzrost opłat za wywóz odpadów komunalnych jest całkowicie niezależny od Spółdzielni. W tej sytuacji konieczne było przygotowanie dla Państwa nowych wymiarów opłat uwzględniających zmiany stawek za wywóz odpadów komunalnych.

ZASTĘPCA PREZESA

mgr inż. Edmund Woślik

PREZES

mgr inż. Halina Adamowicz-Brejt